



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45
E-mail: econom@tchaik.ru
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику правового
управления администрации
Чайковского городского округа

Е.В. Ушаковой

02.02.2022 № 06.2-01-05-40

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Уважаемая Екатерина Владимировна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11) (далее – Порядок), рассмотрен проект решения Думы Чайковского городского округа «О внесении изменений в Порядок отчуждения муниципальными унитарными предприятиями Чайковского городского округа недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденный решением Думы Чайковского городского округа от 09.12.2021 № 576» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Правовым управлением администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <http://chaikovskiyregion.ru/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-pravovykh-aktov/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – упрощенный.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 11.01.2022 до 25.01.2022.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступило.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: осуществление контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Пермского края, муниципальных правовых актов Чайковского городского округа в области распоряжения муниципальным имуществом.



Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, Пермского края, муниципальных правовых актов Чайковского городского округа.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: процедура отчуждения муниципальными унитарными предприятиями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 159-ФЗ).

Закон № 159-ФЗ призван урегулировать правоотношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Статьей 3 Закона № 159-ФЗ предусмотрено, что субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В силу статей 209 и 295 ГК РФ исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться таким имуществом.

По смыслу частей 2 и 3 статьи 2, части 3 статьи 4 Закона № 159-ФЗ принятие решения о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение арендуемого недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, является правом, а не обязанностью предприятия, принимается им самостоятельно при наличии согласия собственника имущества на его отчуждение.

Соответственно, Проект акта разработан в целях обеспечения защиты имущественных прав собственника - муниципального образования Чайковский городской округ и муниципальных унитарных предприятий Чайковского городской округ в процессе финансово - хозяйственной деятельности предприятий и уточняет определенную последовательность реализации муниципальными унитарными предприятиями прав на совершение сделок, требующих согласования собственника имущества.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса РФ установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.

В исключительной компетенции Думы Чайковского городского органа находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (пп. 5 ч. 7 ст. 21 Устава Чайковского городского округа).

Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются: индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес 4 заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление для неопределенного круга лиц о проведении публичных консультаций на сайте администрации Чайковского городского округа, для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Таким образом, группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования считается определенной правильно.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: отсутствуют.

Уполномоченный орган, при анализе тексте проекта акта, рекомендует разработчику внести редакционные правки в пункт 1.3. проекта акта дополнив после слов «получения уведомления» словами «от Уполномоченного органа».

В соответствии со статьей 2 Закона № 159-ФЗ, решение собственника арендуемого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае, если эти органы созданы при соответствующем уполномоченном органе) и арендатору или арендаторам такого имущества.

Поскольку координационный орган является связующим звеном органов власти и субъектов малого и среднего предпринимательства, Закон № 159-ФЗ закрепляет обязанность предварительного уведомления (не менее чем за 30 дней) указанного органа о планируемом решении собственника имущества (органа местного самоуправления) о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства.

В связи с чем, рекомендуем внести редакционные правки, слова «осуществляет его рассмотрение.» в пункте 1.3. проекта акта изменить на «осуществляет включение в повестку заседания Координационного органа поступившего уведомления для обсуждения».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

3. Рекомендуем внести редакционные правки в проект акта.

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа
по экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Вычугжанина Елена Владимировна
32313, econom@tchaik.ru